Homki

Mandat **n°19200**

Appartement T1 de 25m² à Bordeaux 33000, Rue de la Fusterie

115 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

52 Rue de la Fusterie, Bordeaux, France, 33000

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19200 Rue de la Fusterie. Idéalement situé sur les quais des Salinières, à deux pas du tram et des commerces, cet appartement allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Offrant une petite vue sur la Garonne, il se distingue par ses belles pierres apparentes et son excellent état général – aucuns travaux à prévoir ! L'agencement est particulièrement soigné : dès l'entrée, un dégagement avec plusieurs rangements intégrés distribue les différents espaces. La pièce de vie comprend un coin nuit bien délimité, un salon et une cuisine ouverte entièrement équipée. La salle d'eau avec WC bénéficie d'une fenêtre, facilitant l'aération. Autres atouts : • Faibles charges de copropriété • Appartement libre de toute occupation • Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif Un bien rare, prêt à accueillir son nouveau propriétaire ! Cet appartement affiche une consommation énergétique de 248 kWh/ m²/ an (classe D) et des émissions de gaz à effet de serre de 7 CO2/ m²/an. Les dépenses énergétiques annuelles estimées pour une utilisation standard oscillent entre 420 euros et 630 euros par an, en fonction des prix moyens de l'énergie. Date du diagnostic énergétique : 19/09/2023 Les ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
248 kWh/m².an	7* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	660 €

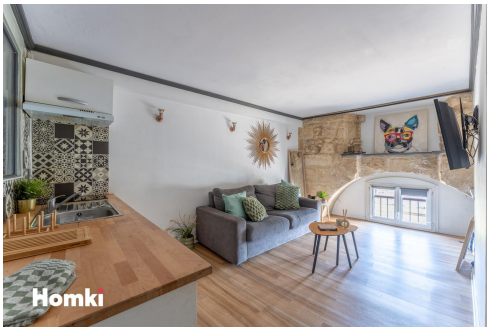
Surfaces

Surface	25m²
Surface séjour	14m²

Votre agent de secteur

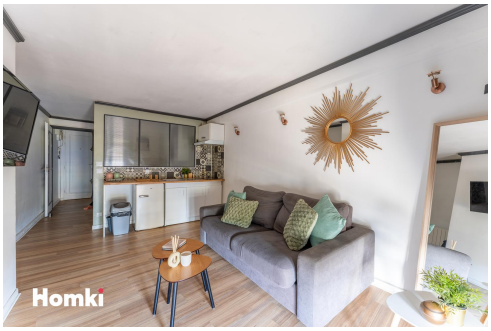
Ludovic Lesage
+33636100966
ludovic.lesage@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com


Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki