

Appartement T1 de 26m² à Cassis 13260, Rue de l'Arène

200 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 16 Rue de l'Arène, Cassis, France, 13260

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16261

Exclusivité à ne pas rater ! Cassis, Rue de l'Arène, à quelques pas du port et des plages, découvrez cet appartement de type 1, au premier étage d'un immeuble rafraîchi, sans ascenseurs. Le bien totalisant 26 m² est composé d'une entrée sur dégagement, une cuisine séparée, un séjour bénéficiant d'une exposition principale nord, ainsi qu'une salle d'eau avec des WC à l'est. En rez-de-chaussée, une cave de 1,7 m² complète le lot. Une rénovation globale est à prévoir. Possibilité d'aménagement d'une chambre. Possibilité de créer un local commercial, autorisé dans le règlement de copropriété, dans cet appartement. Pas de DPE - Consommation non exploitable. Absence de système de chauffage fixe. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 356 €. Les charges mensuelles sont de 36 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d...



Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD
------------	------

Aspects financiers

Charges mensuelles	36 €
Taxe foncière	356 €

Surfaces

Surface	26m ²
Surface séjour	13m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

