

# Appartement T1 de 33m<sup>2</sup> à Hendaye 64700, Boulevard de la Baie de Chingudy

## 234 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18837. Situé au deuxième étage (sans ascenseur) ce grand studio de 33 m<sup>2</sup> transformé en T1 bis séduit par ses proportions et sa terrasse de 19 m<sup>2</sup> qui ouvre sur la baie de Chingoudy, ou baie de Txingudi, qui offre un panorama changeant selon le temps et selon les heures de marée, fantomatique dans la brume, radieux sous le soleil. La pièce à vivre avec son coin cuisine est très lumineuse, quant à la chambre si elle n'a pas de fenêtre elle n'est pas borgne grâce aux briques de verre transparentes et intemporelles. La salle de bains est petite et toutefois fonctionnelle avec sa baignoire sabot. Les WC sont séparés. Une place de parking aérienne et une cave complètent ce bien. Quelques travaux sont à envisager. La baie de Txingudi est bordée au nord par la baie de Fontarrabie, et la station balnéaire d'Hendaye-Plage. Informations financières : La taxe foncière est de 679 €. Les charges sont de 72 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que...

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                               |   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 267<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 57*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | E |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|

de Txingudi, 50 Bd de la Baie de Chingudy, 64700 Hendaye, France, 64700



### Caractéristiques

#### Principales

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre de pièce(s)         | 1 |
| Nombre de chambre(s)       | 1 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC                  | 1 |

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Cuisine   | Americaine equipee |
| Chauffage | Individuel / gaz   |

|        |     |
|--------|-----|
| Cave   | OUI |
| Balcon | Non |

#### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

#### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 72 €  |
| Taxe foncière      | 679 € |

#### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 33m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 16m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Sylvie Goyeneche**

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

