Homki Mandat n°18146

# Appartement T1 de 30m<sup>2</sup> à Lyon 69006, Rue Masséna

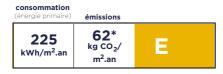
## 160 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18146 Adresse : 111 rue Masséna, Lyon 6 – Quartier prisé des Brotteaux Une opportunité rare sur le marché! En plein cœur des Brotteaux, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Lyon, découvrez ce grand studio de plus de 30 m², situé au dernier étage d'une résidence avec cour intérieure. Superficie généreuse : plus de 30 m² Dernier étage, calme et lumineux Salle de bains et WC indépendants Résidence avec cour intérieure, à deux pas de toutes les commodités Ce bien, rare et bien conçu, allie emplacement exceptionnel et confort de vie. Une occasion unique à saisir sans tarder! Contactez-nous vite pour organiser une visite Informations financières : La taxe foncière est de 713€ Les charges sont de 120€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de RSAC Paris, sous le numéro 891 742 694., et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

#### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur

Michel Benizri
+33629764807
michel.benizri@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 111 Rue Masséna, 69006 Lyon, France, 69006



Principales   Nombre de pièce(s) 1   Nombre de chambre(s) 1   Nombre de salle(s) de bain 1   Nombre WC 1   Cuisine N/C   Chauffage Collectif / gaz   Cave OUI   Balcon Non   Secteur Exposition N/C   Aspects financiers N/C   Charges mensuelles 120 €   Taxe foncière 713 €   Surfaces Surfaces   Surface 30m²
Nombre de chambre(s) 1   Nombre de salle(s) de bain 1   Nombre WC 1   Cuisine N/C   Chauffage Collectif / gaz   Cave OUI   Balcon Non   Secteur Exposition   Exposition N/C   Aspects financiers N/C   Charges mensuelles 120 €   Taxe foncière 713 €   Surfaces
Nombre de salle(s) de bain1Nombre WC1CuisineN/CChauffageCollectif/gazCaveOUIBalconNonSecteurExpositionN/CExpositionN/CAspects financiersN/CCharges mensuelles120 €Taxe foncière713 €
Nombre WC Cuisine N/C Chauffage Collectif / gaz  Cave OUI Balcon Non  Secteur Exposition N/C  Aspects financiers Charges mensuelles Taxe foncière  Surfaces
Cuisine N/C Chauffage Collectif/gaz  Cave OUI Balcon Non  Secteur Exposition N/C  Aspects financiers Charges mensuelles 120 € Taxe foncière 713 €  Surfaces
Chauffage  Cave  OUI  Balcon  Non  Secteur  Exposition  N/C  Aspects financiers  Charges mensuelles  Taxe foncière  Collectif / gaz  Ny  Ny  120 €  713 €  Surfaces
Cave OUI Balcon Non  Secteur Exposition N/C  Aspects financiers Charges mensuelles 120 € Taxe foncière 713 €  Surfaces
Balcon Non  Secteur Exposition N/C  Aspects financiers Charges mensuelles 120 €  Taxe foncière 713 €  Surfaces
Balcon Non  Secteur Exposition N/C  Aspects financiers Charges mensuelles 120 € Taxe foncière 713 €  Surfaces
Secteur Exposition  N/C  Aspects financiers Charges mensuelles  Taxe foncière  713 €  Surfaces
Exposition N/C  Aspects financiers  Charges mensuelles 120 €  Taxe foncière 713 €  Surfaces
Aspects financiers Charges mensuelles 120 € Taxe foncière 713 €  Surfaces
Charges mensuelles 120 €  Taxe foncière 713 €  Surfaces
Charges mensuelles 120 €  Taxe foncière 713 €  Surfaces
Surfaces
Surface séjour N/C
140

Homki Mandat n°18146























