

Appartement T1 de 30m² à Lyon 69006, Rue Masséna

160 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 111 Rue Masséna, 69006 Lyon, France, 69006

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18146
Adresse : 111 rue Masséna, Lyon 6 – Quartier prisé des Brotteaux Une opportunité rare sur le marché ! En plein cœur des Brotteaux, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Lyon, découvrez ce grand studio de plus de 30 m², situé au dernier étage d'une résidence avec cour intérieure. Superficie généreuse : plus de 30 m² Dernier étage, calme et lumineux Salle de bains et WC indépendants Résidence avec cour intérieure, à deux pas de toutes les commodités Ce bien, rare et bien conçu, allie emplacement exceptionnel et confort de vie. Une occasion unique à saisir sans tarder ! Contactez-nous vite pour organiser une visite Informations financières : La taxe foncière est de 713€ Les charges sont de 120€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de RSAC Paris, sous le numéro 891 742 694., et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

225 kWh/m ² .an	62* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	713 €

Surfaces

Surface	30m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

