

Appartement T1 de 16m² à Marseille 13001, Rue d'Isoard

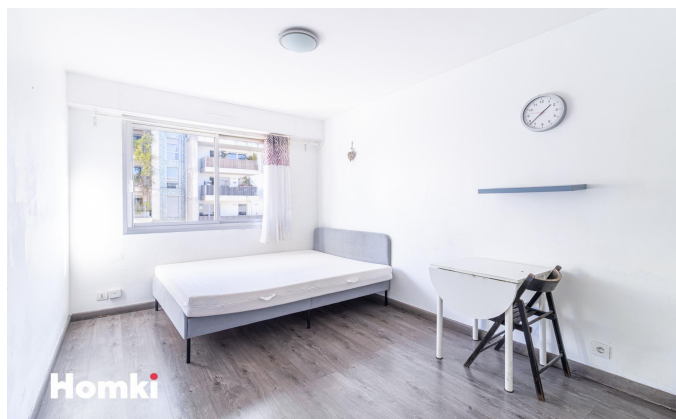
78 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 41 Rue d'Isoard, Marseille, France, 13001

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19236 Rue d'Isoard – 13001 Marseille. Investisseurs, ce studio de 16 m² est idéalement situé entre Saint-Charles et Longchamp, dans un secteur calme, à deux pas du boulevard Longchamp, du Jardin Zoologique et de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, accès autoroutes). Au 5^e étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent, ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec kitchenette et d'une salle d'eau avec WC. Lumineux, optimisé et calme, il présente un potentiel locatif attractif de 8%, parfait pour un investissement sûr et rentable. Un studio clé en main pour un rendement immédiat et une gestion locative facilitée. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 379 €. Les charges sont de 47 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

250 kWh/m ² .an	50* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	47 €
Taxe foncière	379 €

Surfaces

Surface	16m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaud@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

