

Appartement T1 de 37m² à Marseille 13006, Avenue Jules Cantini

149 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16676 avenue Delphes, 13006 Marseille Idéalement situé en plein cœur du quartier Cantini / Castellane, à deux pas du futur tramway et de toutes les commodités (métro, bus, commerces, accès autoroutes...), Homki vous propose en exclusivité ce spacieux studio de 37 m² avec terrasse, au 3^e étage avec ascenseur de la résidence de standing Le Méditerrané. En excellent état, ce bien offre un cadre de vie agréable et constitue une opportunité idéale, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif rentable. Vous apprécierez : - Ses beaux volumes et sa luminosité - Son calme et sa vue dégagée - Son espace extérieur, véritable atout - Son emplacement recherché L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'une pièce de vie climatisée, une cuisine équipée, et un dressing attenant, le tout ouvrant sur une agréable terrasse au calme. Une salle d'eau avec WC complète ce bien. Un bien rare à découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1035€ Les charges sont de 85€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais rav...

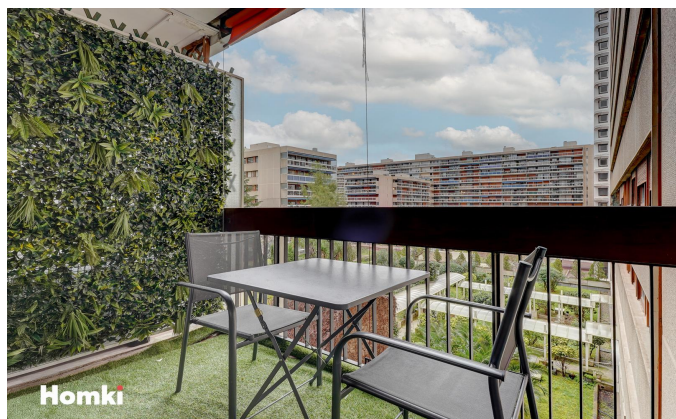
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

200 kWh/m ² .an	45* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

59 Avenue Jules Cantini, 13006 Marseille, France, 13006



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	85 €
Taxe foncière	1035 €

Surfaces

Surface	37m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

