

Appartement T1 de 24m² à Marseille 13008, Rue du Commandant Rolland

160 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19184 Appartement loué (bail meublé). Idéalement situé au cœur du quartier prisé de Bagatelle, ce studio de 24,48 m² avec une terrasse et jardin de 12 m² offre un cadre de vie privilégié. L'appartement est au rez de jardin d'une résidence intimiste de standing de 2018. À proximité immédiate des plages, des écoles réputées (Prado Plage, Provence, Mermoz...), des commerces, des transports et de la mairie de Bagatelle. Prestations haut de gamme : climatisation gainable réversible, volets roulants électriques, double vitrage. Une copropriété de qualité, dans un environnement calme et recherché : le parfait équilibre entre confort moderne et vie de quartier près du bord de mer. 160 000 €. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445. Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1 865 € Les charges sont de 85 € Actuellement loué: 592,92€ CC Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

61 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

110 Rue du Commandant Rolland, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2018
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	85 €
Taxe foncière	784 €

Surfaces

Surface	24m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

