

Appartement T1 de 32m² à Marseille 13010, Boulevard Hilarion Bœuf

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17834 (10eme). À proximité de La Timone, charmant appartement T1 de 32m² situé au troisième étage avec ascenseur dans une résidence haut de gamme construite en 2019. Pièce de vie lumineuse avec coin cuisine donnant sur une terrasse ensoleillée de 9m² sans vis-à-vis avec vue sur les montagnes, grande salle d'eau, des WC et un box fermé en sous-sol. Situé à 5 et 10 minutes à pied de la faculté et de l'hôpital, ce bien au calme est idéal pour un étudiant ou un interne. À VOIR ! Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

64
kWh/m².an

10*
kg CO₂/m².an

B

 62 Bd Hilarion Bœuf, 13010 Marseille, France, 13010



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	65 €
Taxe foncière	1257 €

Surfaces

Surface	32m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

