

Appartement T1 de 19m² à Mérignac 33700, Avenue Neil Armstrong

45 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 13717 ZENITUDE MERIGNAC EN EXCLUSIVITE HOMKI.
https://www.zenitude-hotel-residences.com/fr_FR/residence/merignac/122 Venez découvrir cet appartement T1 19m² dans une résidence hôtelière 3 étoiles avec piscine, très bien entretenue. Investissement locatif en résidence de service, rentabilité de 6%. Pas de soucis de gestion, les propriétaires sont actionnaires de la SAS Zénitude Mérignac. Informations financières : Chaque mois, vous percevez un loyer de 257.22€HT, peu de charge de syndic 377 €/an La taxes foncières est de 415€. Les charges courantes sont prises en compte par la SAS. Idéal pour des investisseurs. Vous avez des questions ? Je suis à votre disposition. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Patrice Compagnon, agent commercial immatriculé au RSAC de Mont-de-Marsan sous le numéro 835 242 421, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 140.0€ Mon...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

136 kWh/m ² .an	21* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



25 Avenue Neil Armstrong, Mérignac, France, 33700



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Collectif / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière	416 €

Surfaces

Surface	19m ²
Surface séjour	N/C

