

Appartement T1 de 26m² à Mérignac 33700, Avenue Neil Armstrong

73 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18384 Investissement clé en main – T1bis Bordeaux Aéroport. En exclusivité - Spécial investisseurs. Résidence Zenitude Bordeaux Aéroport 3*** avec piscine ! - Implantée à Mérignac, à proximité immédiate de l'aéroport Bordeaux Mérignac et du quartier d'affaires Mérignac Phare. - Résidence contemporaine, certifiée Clef Verte (démarche écologique), proposant des équipements premium : piscine extérieure chauffée, climatisation, laverie, stationnement, borne de recharge pour véhicules électriques, ascenseurs et surveillance permanente. Votre T1bis au 3ème étage - Revenu locatif garanti : 432 €/mois versés mensuellement, soit 5 184 €/an. - Rentabilité nette estimée : environ 6 % – particulièrement intéressante dans le secteur du meublé. Avantages pour investisseurs : - Gestion optimisée : exploitation en autogestion via une SAS, offrant un cadre juridique spécifique, sans les contraintes de gestion quotidienne. - Résidence haut de gamme parfaitement entretenue, avec prestations complètes garantissant un taux d'occupation soutenu et pérenne. - Avantages fiscaux : imposition réduite sur les revenus locatifs (mécanismes avantageux selon le régime SAS). - Investissement valorisant dans un ensemble imm...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

159 kWh/m ² .an	29* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

33 Avenue Neil Armstrong, Mérignac, France, 33700



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Collectif / climatisation_reversible
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	33 €
Taxe foncière	481 €

Surfaces

Surface	26m ²
Surface séjour	11m ²

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

