

# Appartement T1 de 18m<sup>2</sup> à Montpellier 34080, Place des Charmilles

## 63 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18701  
Exclusivité à ne pas rater ! Au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, Studio meublé de 17,50 m<sup>2</sup>, lumineux dans une résidence des années 60 à Montpellier, quartier Celleneuve. Ce bien se compose : d'un coin cuisine, d'une spacieuse pièce de vie de 12 m<sup>2</sup> ouvert sur un espace dégagé par de larges baies vitrées, une salle d'eau et WC. Situé dans un quartier dynamique et recherché par les étudiants, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (à proximité de commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Studio vendu libre, excellente rentabilité ! Homki adore : l'appartement vendu en excellent état. Informations financières : La taxe foncière est de 590€ Les charges sont de 70€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                               |   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 247<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 28*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|



5 Place des Charmilles, 34080 Montpellier, France, 34080



Homki

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Année de construction      | 1997                |
| Nombre de pièce(s)         | 1                   |
| Nombre de chambre(s)       | N/C                 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                   |
| Nombre WC                  | 1                   |
| Cuisine                    | Coin cuisine équipé |
| Chauffage                  | Central / gaz       |
| Nombre de parking(s)       | 1                   |
| Cave                       | Non                 |
| Balcon                     | Non                 |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | EST |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 70 €  |
| Taxe foncière      | 593 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 18m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 12m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Emmanuelle Winkler**

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

