Homki

Mandat **n°16876**

Appartement T1 de 34m² à Perpignan 66000, Place de la République

48 900 €

Frais fixes compris 3 900 €

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16876 Découvrez ce Studio, baigné de lumière, idéalement situé en plein cœur de la ville, Place de la République. Profitez d'un cadre de vie urbain dynamique, à deux pas de toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un calme absolu. Ce studio de 34 m² (1er étage, sans ascenseur) allie charme, fonctionnalité. Un bien rare qui allie vie citadine animée et tranquillité. À visiter sans tarder ! A rafraichir, dans une copropriété de 9 logements gérer par un Syndic bénévole. L'appartement se compose : un séjour/chambre très lumineux de 15m², une cuisine équipée et meublée de 11m², une salle de bain avec baignoire avec un WC séparé. Actuellement loué, un locataire, loyer de 260.00€ HC/mois, plus 15.00€/mois Coup de cœur assuré. À proximité des commerces, écoles, lycées, université, bus, médecins, pharmacie, restaurants, théâtre. Informations complémentaires : Double vitrage et simple vitrage Volet battant bois Fibre Eau chaude par ballon électrique Chauffage par radiateur électrique Interphone Tout à l'égout Informations financières : La taxe foncière : 460,00 €/an environ Charges de copropriété : 40.00 €/an Résidence de 9 lots, pas de dette. Informations financières : La ta...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
307 kWh/m².an	9* kg CO_2/ m².an	E

9 Place de la République, 66000 Perpignan, France, 66000

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1700
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	400m²

Secteur

Exposition	EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	40 €
Taxe foncière	460 €

Surfaces

Surface	34m²
Surface séjour	15m²

Votre agent de secteur

Alain Astruc
0663440023
alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki