

Appartement T1 de 37m² à Sète 34200, Rue Paul Bousquet

119 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur



14 Rue Paul Bousquet, Sète, France, 34200



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17213. Situé au cœur de Sète, à deux pas du canal, du marché, des commerces et de la gare SNCF (reliant Montpellier en seulement 15 minutes), ce charmant T1 Bis de 37 m² vous séduira par sa luminosité, sa terrasse privative de 7 m² et sa place de parking couverte sécurisée – un véritable atout en plein centre-ville. Le bien se compose de : - Une pièce de vie lumineuse, grâce à une exposition idéale qui permet de profiter pleinement de la lumière naturelle sans surchauffe en été. - Une cuisine ouverte et fonctionnelle. - Un coin nuit facilement cloisonnable pour plus d'intimité. - Une salle d'eau avec WC. - Une terrasse de 7 m², parfaite pour vos repas en extérieur ou moments de détente. - Une place de stationnement couverte et sécurisée, située en rez-de-chaussée. Les + : - Résidence de standing, calme et bien entretenue. - Chauffage individuel au gaz. - Bonne performance énergétique : DPE classé C. - Exposition de l'appartement qui permet une grande luminosité pour profiter de la terrasse sans souffrir de la chaleur. Informations financières : - Taxe foncière : 1 036 € - Charges de copropriété : 166 €/mois, La consommation d'eau, de chauffage, et d'électricité est comprise dans les cha...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

128

kWh/m².an

23*
kg CO₂/m².an

C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	166 €
Taxe foncière	1136 €

Surfaces

Surface	37m ²
Surface séjour	37m ²

Votre agent de secteur

Dominique Siccardi

0680202105

dominique.siccardi@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

