

Appartement T2 de 44m² à Bandol 83150, Rue René Cassin

275 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17679. Situé à seulement 10 minutes à pied de la plage de Renécros et à proximité immédiate de la gare, du port et des commerces, ce spacieux F2 de 50 m² en rez-de-jardin réunit tous les critères pour une résidence principale confortable ou une résidence secondaire idéale sur la Côte Varoise. Nichée dans la résidence récente et sécurisée Cap Frégate (de 2017), au calme absolu, cette belle copropriété bénéficie d'un environnement résidentiel prisé. L'appartement, entièrement de plain-pied avec accès PMR, se compose : d'une entrée avec placard et espace buanderie, d'une pièce de vie lumineuse de 24 m² avec cuisine américaine moderne et entièrement équipée, d'une terrasse couverte de 12 m² et d'un jardin privatif d'environ 10 m², d'une chambre de 12 m² avec placard donnant également sur l'extérieur, d'une grande salle d'eau avec WC (environ 6 m²). Les prestations sont soignées : climatisation réversible, volets roulants électriques, double vitrage, chauffage individuel au gaz (désactivable), cumulus pour l'eau chaude. Un parking privatif complète ce bien, situé juste à côté de l'entrée de l'appartement. Les charges de copropriété sont faibles (environ 70 €/mois) et la résidence ne nécessite...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

97 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	---	---

Rue René Cassin, 83150 Bandol, France, 83150



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	10m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	900 €

Surfaces

Surface	44m ²
Surface séjour	24m ²

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

