

Appartement T2 de 50m² à Bolquère 66210, Avenue du Serrat de l'Ours

135 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18939. Je vous propose en exclusivité cette suite 1 composée de deux studios communicants (dont un studio cabine), entièrement meublés, avec balcon et 2 places de parking incluses. Située dans la résidence de tourisme Vacanceole Pyrénées 2000, cette opportunité rare allie rentabilité garantie, gestion sans contrainte et avantages fiscaux intéressants. <https://www.vacanceole.com/location-vacances/27-residence-pyrenees-2000-font-romeu> Investissez sereinement : En tant qu'actionnaire de la SAS gestionnaire, vous profitez : - De revenus locatifs garantis de 570 € mensuels sur 12 mois minimum. - D'un complément variable. - De 3 semaines d'occupation annuelle. - De tarifs préférentiels sur d'autres séjours. Description de la Suite 1 cabine meublée avec bail commercial : - Entrée avec kitchenette équipée. - Séjour lumineux. - Cabine avec 2 lits superposés. - 2 salles de bains. - Balcon exposé SUD. - 2 places de parking. Atouts de la résidence : Résidence sécurisée avec services premium : - Espace détente (sauna, hammam, jacuzzi). - Salle de sport. - Salle de jeux. - Local à ski. - Parking vélos. - Bornes de recharge pour véhicules électriques. Bien en copropriété, éligible au statut ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

249 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

 4 Bis Av. du Serrat de l'Ours, 66210 Bolquère, France, 66210



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	1251 €

Surfaces

Surface	50m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Patrice Compagnon

0787101760

patrice.compagnon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

