

Appartement T2 de 43m² à Boulogne-Billancourt 92100, Rue des 4 Cheminées

359 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18798 HOMKI a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce très beau 2 pièces de 43 m² au 1er étage d'un immeuble de 5 étages. Idéalement placé au calme en plein cœur de Boulogne-Billancourt, au pied du métro Marcel Sembat, vous serez séduit par cet appartement traversant qui propose dans un très bon plan sans aucune perte d'espace: une petite entrée, un séjour baigné de lumière orienté est, une chambre de 12 m², une belle cuisine dinatoire orientée ouest bénéficiant d'une jolie vue arborée et une salle de douche avec toilettes. Une cave complète ce bien. Commerces et nombreux transports à proximité immédiate (L. 9: Marcel Sembat à 1mn à pieds). Informations financières : La taxe foncière est de 403 €. Les charges sont de 140 € / mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de 511 660 144 Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 8 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

454 kWh/m ² .an	15* kg CO ₂ /m ² .an	G
-------------------------------	---	---

12 Rue des 4 Cheminées, 92100 Boulogne-Billancourt, France, 92100



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	403 €

Surfaces

Surface	43m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

