

Appartement T2 de 33m² à Le grau-Du-Roi 30240, Avenue Jean Jaurès

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18675 Homki a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cet agréable et lumineux appartement 2 pièces avec balcon, piscine et ascenseur, situé dans la résidence sécurisée « Le Lagon Bleu », à deux pas du centre-ville et des plages. Récemment rénové avec des prestations de qualité, ce bien sera idéal aussi bien pour vos vacances en famille que pour profiter de week-ends ensoleillés en bord de mer. Au 4^e et dernier étage avec ascenseur, l'appartement développe 33,28 m² Carrez et offre tout le confort nécessaire pour y vivre à l'année : climatisation réversible, radiateurs performants, menuiseries PVC/alu double vitrage, cuisine équipée, fibre optique. Il se compose d'une chambre cosy avec placard et dressing, d'un espace buanderie pouvant accueillir lave-linge et sèche-linge, d'une salle d'eau moderne, de WC séparés, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour partager des repas conviviaux en famille ou entre amis. À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon bien exposé Sud-Est, avec une vue dégagée sur les marais salants : un cadre idéal pour savourer votre café du matin ou un apéritif au coucher du soleil. Un véritable espace de détente, agréable en toute saison. Côté l...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

179

kWh/m².an

5*

kg CO₂/m².an

C



199 Avenue Jean Jaurès, 30240 Le Grau-du-Roi, France, 30240



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	61 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	33m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



