

Appartement T2 de 38m² à Marseille 13002, Rue Duverger

95 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 14 Rue Duverger, Marseille, France, 13002

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18383 Marseille 2e – Rue Duverger | Quartier République / Joliette

Exclusivité Homki – En plein cœur d'un quartier central et dynamique, à proximité immédiate des transports (métro, tramway, bus), des commerces, des accès autoroutiers et de la gare Saint-Charles, venez découvrir ce charmant appartement de type 2/3 de 38m², situé au sein d'un bel immeuble ancien bien entretenu. Ce bien, au fort potentiel, séduira les amateurs de cachet et de rénovation. Il offre de beaux volumes, une belle luminosité et un calme appréciable.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de 13m², d'une cuisine indépendante de 6m² (possibilité d'ouverture sur le séjour), d'une chambre de 7m² et d'une seconde pièce de 6m² pouvant faire office de bureau, de dressing, de chambre d'appoint ou être annexée à la première chambre pour créer une pièce plus spacieuse. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 421€ Les charges sont de 55€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum ...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

312 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	55 €
Taxe foncière	421 €

Surfaces

Surface	38m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

