

Appartement T2 de 38m² à Marseille 13007, Rue d'Endoume

195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19190 Rue Endoume 13007 Marseille : Au cœur du quartier prisé d'Endoume, à deux pas du boulevard Bompard et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports, bord de mer...). Homki vous invite à découvrir en exclusivité ce charmant type 2 de 38 m², perché au 4ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu. Baigné de lumière tout au long de la journée, cet appartement profite d'un calme absolu et offre de superbes vues dégagées sur Notre-Dame de la Garde. Son agencement actuel comprend une entrée, une spacieuse pièce de vie de 25 m² avec espace cuisine aménagé, un coin nuit (possibilité de créer une vraie chambre avec fenêtre), ainsi qu'une salle d'eau avec des WC. Avec un peu de rénovations, ce bien révélera tout son potentiel et deviendra un véritable cocon lumineux dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marseille. Un bien rare par sa situation, sa vue et son atmosphère paisible. À visiter sans tarder ! Informations financières : Les charges sont de 70 € La taxe foncière est à venir Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le fa...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

324 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

197 Rue d'Endoume, 13007 Marseille, France, 13007



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	361 €

Surfaces

Surface	38m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

