

Appartement T2 de 48m² à Montpellier

34000, Avenue Jacques Cartier

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16471. Situé dans le très recherché quartier d'Antigone, découvrez ce charmant T2 de 48 m², entièrement rénové avec soin, dans une résidence calme et bien entretenue. Au rez-de-chaussée surélevé (sécurisé et sans vis-à-vis direct), cet appartement offre un cadre de vie lumineux, fonctionnel et pratique au quotidien. L'entrée mène à une agréable pièce de vie, prolongée par une loggia de plus de 5 m², idéale pour profiter d'un coin extérieur abrité et tranquille. La cuisine indépendante est moderne et bien agencée. Côté nuit, vous disposez d'une chambre confortable, d'une salle d'eau refaite à neuf et de WC séparés. De nombreux rangements intégrés viennent compléter l'ensemble. Un cellier en sous-sol est inclus, parfait pour stocker vélos, valises ou équipements divers. Stationnement facile dans le quartier (Abonnement TAM ou Parking Europa) et accès direct aux transports en commun (tram, bus) à quelques minutes à pied. Toutes les commodités sont à proximité immédiate : commerces, marché, centre-ville, établissements de santé, etc. Ce qu'on aime : - Le calme et la verdure du quartier Antigone - L'appartement prêt à vivre, sans travaux - Le confort d'un rez-de-chaussée surélevé (sécurité + acces...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

243 kWh/m ² .an	24* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

90 Avenue Jacques Cartier, 34000 Montpellier, France, 34000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1988
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Central / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	169 €
Taxe foncière	1218 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	21m ²

