

# Appartement T2 de 48m<sup>2</sup> à Montpellier 34080, Allée Salomon de Brosse

## 119 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18917 Découvrez ce charmant appartement T2 bis de 48 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence calme et verdoyante dans le quartier recherché de Celleneuve à Montpellier. La pièce de vie de 27 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, accueille une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour vos moments de convivialité. Elle s'ouvre sur un balcon de 5 m<sup>2</sup> orienté ouest, offrant une jolie vue dégagée sur les espaces verts de la copropriété et un bel ensoleillement en fin de journée. Un espace bureau séparé de 6 m<sup>2</sup>, également ouvert sur le balcon, complète cet espace de vie et permet de travailler confortablement depuis chez soi. Côté nuit, vous trouverez une chambre avec salle d'eau attenante, ainsi qu'un WC indépendant pour plus de confort. Atouts : • Appartement lumineux et fonctionnel • Balcon avec vue agréable sur espaces verts • Cuisine aménagée et équipée • Espace bureau indépendant Informations financières et pratiques : • Charges de copropriété : 112 €/mois • Taxe foncière : 1 115 € • Diagnostic de performance énergétique : Classe C À visiter sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous l...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

118

kWh/m<sup>2</sup>.an

9\*

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

C



168 Allée Salomon de Brosse, 34080  
Montpellier, France, 34080



Homki

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction      | 1980               |
| Nombre de pièce(s)         | 2                  |
| Nombre de chambre(s)       | 1                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                  |
| Nombre WC                  | 1                  |
| Cuisine                    | Americaine equipee |
| Chauffage                  | N/C                |
| Cave                       | Non                |
| Balcon                     | 1                  |

### Secteur

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Exposition | TRAVERSANT EST-OUEST |
|------------|----------------------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 112 €  |
| Taxe foncière      | 1115 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 48m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 27m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Emmanuelle Winkler**

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

