

Appartement T2 de 34m² à Montpellier 34090, Avenue du Père Soulas

129 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18446 Découvrez ce bel appartement T2 de 38 m², situé au 3^e et dernier étage d'une petite copropriété, à proximité immédiate des écoles et du centre-ville de Montpellier. Dès l'entrée, vous profiterez d'un espace de rangement pratique. L'appartement se compose d'une salle de bain fonctionnelle, d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon bien orienté et sans vis-à-vis, idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'une chambre avec rangement intégré. Un véritable atout : le bien dispose de deux places de stationnement privatives, l'une en extérieur et l'autre en sous-sol. Ce petit appartement plein de charme séduira aussi bien un premier acquéreur qu'un investisseur à la recherche d'un bien bien placé et facile à vivre. Atouts du bien : - Dernier étage d'une petite copropriété. - Balcon sans vis-à-vis. - Double stationnement (extérieur + sous-sol). - Proximité écoles et centre-ville. - Bonne desserte en transports. À visiter sans attendre ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquér...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

249
kWh/m².an

11*
kg CO₂/m².an

D

 1095 Avenue du Père Soulas, Montpellier, France, 34090



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	113 €
Taxe foncière	1027 €

Surfaces

Surface	34m ²
Surface séjour	17m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

