

Appartement T2 de 50m² à Orléans 45100, Rue Georges Pompidou

132 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18438

Au dernier étage avec ascenseur, joli T2 de 50,2 m² sud-est, lumineux au calme sur espace vert, offrant entrée avec placard, pièce de vie avec Loggia, cuisine séparée aménagée, chambre avec placards, salle de bains avec toilettes, local vélos et parking extérieur ouvert.

Informations financières : La taxe foncière est de 1164€ Les charges sont de 142€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 810.0€ Montant maximum : 1160.0€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

152
kWh/m².an

25*
kg CO₂/m².an

C



15 Rue Georges Pompidou, Orléans, France, 45100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	142 €
Taxe foncière	1164 €

Surfaces

Surface	50m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Françoise Bourin

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

