

Appartement T2 de 48m² à Perpignan 66000, Rue du Stadium

99 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18658 HOMKI Immobilier, vous propose en exclusivité à PERPIGNAN, dans le quartier Les Remparts, un bel appartement, T2 de 47,56 m², premier étage sans ascenseur, climatisation réversible, avec une cave de 10,5 m² et un jardin commun de 100 m², dans un petit collectif de deux étages et de quatre appartements, exposition sud-ouest, récemment rénové, pas de vis-à-vis, pas de travaux à prévoir, pas de garage. Vendu non meublé. Libre immédiatement pas de locataire. L'appartement est composé de la manière suivante : Une entrée avec placard, salon de 8 m², une salle à manger de 11 m², une cuisine fermée, équipée et meublée de 5 m². Côté nuit une chambre de 9 m² qui donne sur le jardin, une salle d'eau avec douche à l'italienne, des WC et une buanderie avec pour mettre une machine à laver le linge. Vient compléter ce bien : une cave de 10,5 m² et un jardin commun de 100 m² environ. Statut en LMNP (loueur meublé non professionnel), location saisonnière. Informations complémentaires : Double vitrage PVC. Volets battant bois. Climatisation réversible. Production de l'eau chaude par ballon électrique. Tout à l'égout. Fibre. Informations financières: La taxe foncière est de : 718.00€ Charge de c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

207 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

39 Rue du Stadium, Perpignan, France, 66000
perpignan



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	OUI
Balcon	Non
Terrain	80m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	115 €
Taxe foncière	718 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	20m ²

