

Appartement T2 de 59m² à Toulon 83000, Rue du Roi René

119 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17823 Appartement F2 de 59 m² – Quartier Saint-Roch à Toulon Découvrez cet appartement lumineux et parfaitement agencé situé au 18, rue du Roi René, au cœur du quartier prisé de Saint-Roch à Toulon. Atouts principaux : Spacieux et bien distribué : séjour de 20 m², grande chambre de 16 m², cuisine séparée avec coin arrière-cuisine et espace dressing pratique. Rénové en 2005 : aucun travaux à prévoir, menuiseries double vitrage, volets roulants électriques (sauf cuisine). Étage élevé (6^e/10) avec ascenseur, garantissant une belle luminosité et une vue dégagée. Immeuble en excellent état : ravalement récent, communs repeints et bien entretenus. Grande cave de 8 m², saine et fonctionnelle. Charges de copropriété raisonnées (330 €/trimestre), incluant eau chaude et chauffage collectif avec répartiteurs. Emplacement idéal : Le quartier Saint-Roch séduit par son atmosphère conviviale, ses commerces de proximité, ses écoles, et sa desserte en transports (bus et gare à quelques minutes). Vous bénéficiez d'un environnement calme et pratique pour la vie quotidienne. Investissement locatif attractif : Avec un loyer potentiel de 600 € hors charges, cet appartement offre un rendement brut d'en...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

131 kWh/m ² .an	28* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

18 Rue du Roi René, 83000 Toulon, France, 83000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1954
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	59m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

