Homki

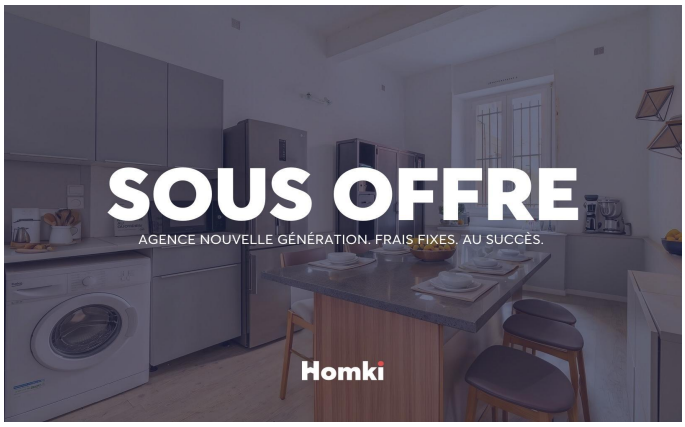
Mandat **n°15474**

Appartement T2 de 46m² à Toulouse 31000, Rue Montoulieu Vélane

199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

15 Rue Montoulieu Vélane, 31000 Toulouse, France, 31000



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15474 Homki vous présente cet appartement T2 en souplex de 57 m² (46 m² carrez) situé dans le quartier prisé de Saint-Etienne au sein d'une petite copropriété calme et sécurisée. Au premier niveau, l'appartement donne sur la cour et dessert une cuisine équipée avec salle à manger. À l'étage inférieur se trouvent un espace salon, un coin nuit et une salle d'eau avec des WC indépendants. L'appartement a été entièrement rénové et bénéficie d'une localisation au calme à proximité de toutes les commodités : transports, commerces, jardin du Grand Rond. À visiter sans tarder, vous serez charmé par ce bien atypique ! Informations financières : La taxe foncière est de 1105€ Les charges sont de 60€/mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
315 kWh/m².an	10* kg CO_2/ m².an	E

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	1105 €

Surfaces

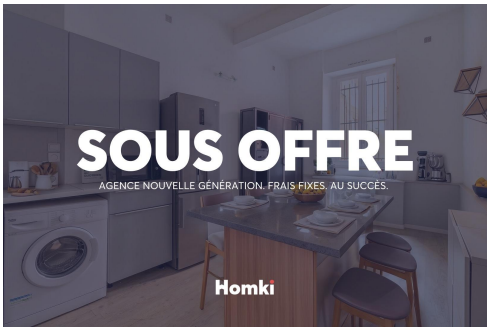
Surface	46m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Émilie André
0609985764
emilie.andre@homki-immobilier.com

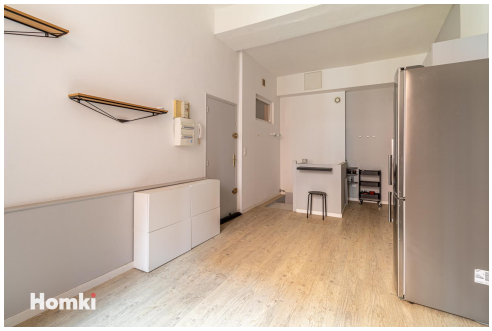
Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

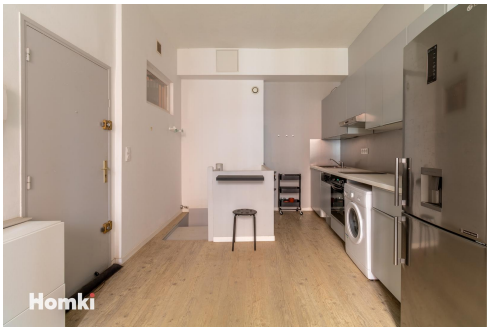
HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES


SOUS OFFRE
AGENCE NOUVELLE GÉNÉRATION. FRAIS FIXES. AU SUCCÈS.
Homki

Homki

Homki


Homki


Homki

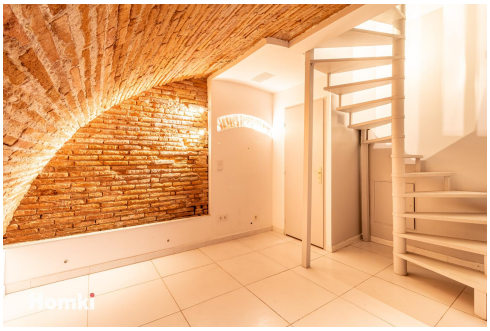
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki