Appartement T2 de 52m² à Toulouse 31000, Rue Jacques Lemercier

225 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19015 Niché dans le quartier paisible et prisé des Amidonniers, cet appartement de 52m² vous attend au sein d'une résidence bien entretenue avec ascenseur. Situé au 2ème étage, il propose une entrée débouchant sur un séjour lumineux de 29 m² avec cuisine ouverte, prolongé par un balcon orienté Nord-Ouest. L'espace nuit comprend une chambre avec placard donnant également accès au balcon, une salle de bains récemment rénovée et des WC séparées. Pour votre confort estival, l'appartement bénéficie d'une climatisation réversible. Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien. Sa localisation idéale vous offre un environnement tranquille tout en restant proche du centre-ville, des accès périphériques et des transports en commun. Ne manquez pas cette opportunité ! Informations financières : La taxe foncière est de 1022€. Les charges sont de 200€/mois avec chauffage et eau chaude inclus. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaqu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
179 kWh/m².an	35* kg CO_2/ m².an	D

4 Rue Jacques Lemercier, 31000 Toulouse, France, 31000

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	NORD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	1022 €

Surfaces

Surface	52m²
Surface séjour	22m²

Votre agent de secteur

Émilie André
0609985764
emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

SOUS OFFRE
AGENCE NOUVELLE GÉNÉRATION. FRAIS FIXES. AU SUCCÈS.
Homki

Homki

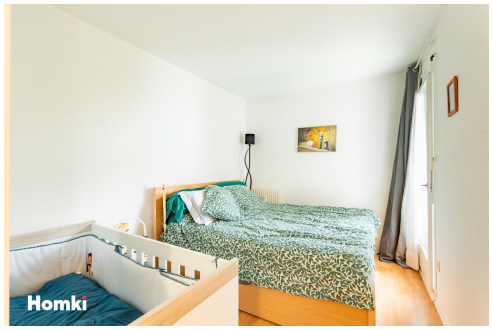
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki