Appartement T2 de 43m² à Villefranche-Sur-Saône 69400, Boulevard Antonin Lassalle

160 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

57 Boulevard Antonin Lassalle, 69400
Villefranche-sur-Saône, France, 69400

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19613 Opportunité idéale pour un premier achat. À 3 min à pied du centre et de la gare de Villefranche. Situé au premier étage d'une résidence récente (2021) et orienté Est, cet appartement T2 de 44 m² est en parfait état. Il se compose : - D'un hall d'entrée. - D'un salon avec cuisine ouverte de 24 m², la cuisine étant meublée et équipée. - D'une chambre spacieuse de 14 m² donnant accès à son propre balcon. - D'une salle d'eau de 5 m² accessible directement depuis la chambre. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique et inclut un garage fermé en sous-sol. Informations financières : - Charges de copropriété : 73 € par mois - Taxe foncière : 1300 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Van Quackebeke, agent commercial immatriculé au RSAC de 481 206 407 RSAC de Lyon, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
143 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	73 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	43m²
Surface séjour	-1m²

Votre agent de secteur

Pierre Van Quackebeke
+33689528366
pierre.van@homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

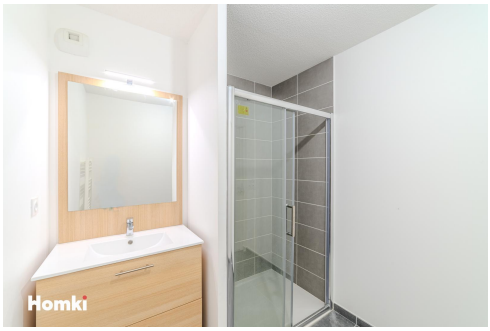
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki