

Appartement T2 de 50m² à Vincennes

94300, Rue Defrance

419 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18759 Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce 2 pièces rénové, en rez-de-jardin, niché dans une copropriété moderne et soigneusement entretenue, rue Defrance. D'une superficie de 49,55 m², l'appartement s'ouvre sur une entrée avec de nombreux rangements, un séjour expose nord-ouest avec cuisine ouverte, et un agréable jardin privatif de 31 m², véritable prolongement naturel de la pièce de vie. La chambre, donnant également sur le jardin, ainsi qu'une salle de bain avec des WC. Vous apprécierez son environnement calme et verdoyant, ainsi que son plan modulable, parfait pour un projet d'aménagement ou de rénovation à votre goût. Une cave et une place de parking complètent ce bien. On aime : Le jardin accessible depuis le séjour et la chambre. La copropriété récente et sécurisée. Le calme et le bon potentiel d'aménagement La cave et le parking. La proximité des commerces de Vincennes et de Fontenay-sous-Bois. Les transports : métro ligne 1, RER A et nombreux bus à proximité. DPE : D La taxe foncière et les charges sont à venir. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Lauren Krief, agent commercial immatriculé au RSAC de 789 217 254, et je serais ravie ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

236
kWh/m².an

7*
kg CO₂/m².an

D

85 Rue Defrance, Vincennes, France, 94300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	31m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	50m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Lauren Krief

+33621153579

lauren.krief@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

