Homki

Mandat **n°18417**

Appartement T3 de 64m² à Aix-En-Provence 13090

349 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

13090 Aix-en-Provence

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18417 À découvrir sans attendre quartier Saint-Mitre. À seulement quelques minutes du centre historique d'Aix-en-Provence, bel appartement T3 de 64 m², entièrement rénové, édifié au 1er étage d'une résidence de standing récente et sécurisée de 2021. L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte contemporaine entièrement équipée, prolongé par une agréable terrasse. Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec rangements intégrés, dont une avec accès sur l'extérieur, un dégagement avec placard, une salle d'eau moderne, ainsi que des toilettes séparées avec espace de rangement. Un garage privatif au sein de la résidence complète le tableau, avec la possibilité d'acquérir un second box en supplément. L'appartement bénéficie de prestations récentes et de qualité : double vitrage aluminium, volets roulants électriques et climatisation réversible dans toutes les pièces. Idéalement situé dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités, cet appartement allie confort, modernité et emplacement de choix. Informations financières : Les charges sont de : 220 € / mois (chauffage inclus). La taxe foncière est de : 1 200 € Ce bien vous intéres...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
66 kWh/m².an	8* kg CO_2/ m².an	B

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	220 €
Taxe foncière	1091 €

Surfaces

Surface	64m²
Surface séjour	28m²

Votre agent de secteur

Manon Affergan
manon@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki