

Appartement T3 de 59m² à Antibes 06600, Impasse de l'Orme

450 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18834

Situé en plein cœur du Vieil Antibes, dans une impasse piétonne au calme, cet appartement 3 pièces de 58,85 m² Carrez (60,91 m² au sol) allie charme de l'ancien et confort moderne. Entièrement rénové, il se compose d'un séjour de 26 m² avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre principale de 13,25 m², d'une chambrette de 6,1 m² pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint, ainsi que d'une salle d'eau avec douche italienne. Les toilettes sont intégrés à la salle d'eau.

L'appartement, en très bon état, bénéficie de prestations de qualité : poutres apparentes, cheminée décorative, murs épais typiques des bâtis anciens, rangements dans les chambres. Exposition Sud avec vue dégagée. Copropriété à faibles charges (45 €/mois), pas de stationnement ni cave mais plusieurs possibilités de parkings à proximité (Q-Park Pré des Pêcheurs ou parking du Fort Carré avec navettes gratuites). Emplacement exceptionnel : à deux pas du Marché Provençal et du musée Picasso, à 5 minutes à pied du Port Vauban et de la plage de la Gravette, gare SNCF d'Antibes accessible en moins de 15 minutes. Tous les commerces, restaurants, galeries d'art et services sont accessibles à pied. Situation locative & rentabilité...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

244 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

5 Impasse de l'Orme, 06600 Antibes, France, 06600



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Americaine equipee**
Chauffage **Individuel / electrique**

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	45 €
Taxe foncière	684 €

Surfaces

Surface	59m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

