

Appartement T3 de 64m² à Beauchamp 95250, Chaussée Jules César

248 900 €

Frais fixes compris 8 900 €



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18936 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce très bel appartement au rez-de-chaussée avec sa terrasse situé Chaussée Jules César à Beauchamp. Coup de cœur, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces de 64 m² en excellent état dans une résidence récente, sécurisée. Il se compose d'une entrée fonctionnelle avec rangements, d'une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière, ouverte sur une terrasse conviviale, parfaite pour vos moments de détente. La pièce de vie s'ouvre également sur une cuisine américaine aménagée et équipée, moderne et fonctionnelle. La partie nuit comprend deux chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et des WC indépendants (PMR). Deux places de parking privatives complètent cet appartement. Un bien rare sur le marché, ou espace, luminosité et convivialité s'harmonisent parfaitement. Idéalement situé, le logement se trouve seulement à 2 minutes en voiture des centres commerciaux Carrefour et Leclerc, et à 5 minutes du centre-ville. Côté transport, la gare de Montigny Beauchamp se trouve à 700 mètres desservant le RER C ainsi que la ligne J qui rejoint la Gare du Nord en 20 minutes. Informations financières : Taxe foncière :...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

81 kWh/m ² .an	19* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

69 Chaussée Jules César, 95250 Beauchamp, France, 95250



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif /
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1443 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Caroline Weidmann

+33651571419

caroline.weidmann@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

