Homki

Mandat **n°18521**

Appartement T3 de 64m² à Bègles 33130, Rua Antoine de Saint Exupéry

275 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18521 Situé au 2ème étage sur 3 d'une résidence sécurisée, ce superbe T3 offre un cadre de vie rare et privilégié. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle hauteur sous plafond et sa luminosité, sublimées par une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. L'appartement se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse prolongée par un jardin suspendu : un véritable havre de paix. Les deux chambres, confortables et parfaitement agencées, ainsi que la salle d'eau moderne, complètent ce bien aux finitions soignées et en excellent état. Pour parfaire le confort, une place de parking privative est incluse. Un bien rare sur le marché, idéal pour ceux qui recherchent à la fois volume, lumière et extérieur d'exception. Informations financières : La taxe foncière est de 1300€ Les charges sont de 93€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
76 kWh/m².an	12* kg CO_2/ m².an	C

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere
+33672156486
virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

6 Allée Antoine de Saint-Exupéry, 33130 Bègles, France, 33130

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	25m²

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	93 €
Taxe foncière	1315 €

Surfaces

Surface	64m²
Surface séjour	32m²

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki