

Appartement T3 de 60m² à Béziers 34500, Rue du Berry

94 990 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17546. Situé entre le quartier des fleurs et du bassin réservoir. Idéal primo-accédants. Appartement T3 entièrement refait à neuf composé d'une cuisine de 9,35 m², d'un salon de 16,5 m², de deux chambres (10,67 m² et 8,42 m²), d'une salle de bains et d'un WC séparé. Atouts: deux balcons, cellier au RDC, équipé de la fibre et coûts de chauffage minimes car chauffé par les appartements voisins. Idéalement situé à 3 km de la sortie d'autoroute A75, à 10 minutes à pied du centre-ville et à 400m d'un grand supermarché. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 1210€ Les charges sont de 110€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1600.0€ Montant maximum : 2164.0€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

259 kWh/m ² .an	56* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

6 Rue du Berry, Béziers, France, 34500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1969
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1210 €

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

