Homki

Mandat **n°17890**

Appartement T3 de 84m² à Billom 63160, Place de la Halle

125 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

9 Place de la Halle, 63160 Billom, France, 63160

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17890 BILLOM CENTRE HISTORIQUE VUE DÉGAGÉE C'est l'opportunité de s'installer au cœur d'une ville historique ! Découvrez cet appartement T3 de 84 m² qui offre le charme et l'indépendance d'une maison de ville. Idéalement situé en plein centre, à proximité immédiate de tous les commerces, écoles et transports. LE CHARME D'UNE PETITE COPROPRIÉTÉ SANS SOUCI Nichée dans une petite copropriété de seulement deux lots, vous bénéficierez d'une gestion ultra-simplifiée et de charges quasi inexistantes. La façade, exposée Ouest, offre une vue dégagée sur une charmante petite place, garantissant un environnement calme et privilégié. AGENCEMENT OPTIMAL SUR TROIS NIVEAUX La séparation des espaces garantit un excellent confort de vie, avec une organisation de type "maison" : Au Rez-de-Chaussée : Vous bénéficiez d'une entrée totalement indépendante. Au 1er Étage (Réception) : Découvrez un séjour traversant lumineux de 20 m² et une grande cuisine séparée aménagée et équipée de 19 m², complétés par un WC indépendant. Au 2e Étage (Nuit) : L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses (18 m² et 12 m²), ainsi qu'une salle d'eau complète avec douche et WC. UN INVESTISSEMENT STRATÉGIQUE ET CLÉ EN MAIN ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
325 kWh/m².an	10* kg CO_2/ m².an	E

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	930 €

Surfaces

Surface	84m²
Surface séjour	20m²

Votre agent de secteur

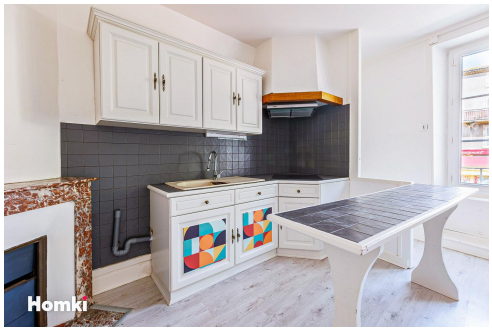
Olivier Dopeux
0760907132
olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki


Homki

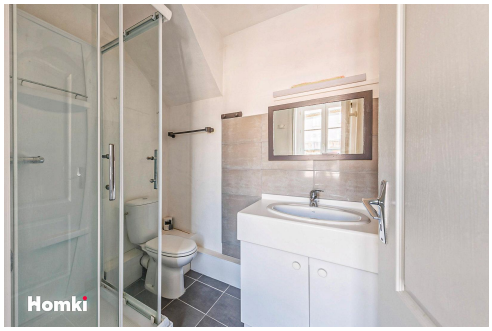
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki