

Appartement T3 de 75m² à Bordeaux 33300, Rue de la Faïencerie

335 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18829. Au 2^e étage d'une résidence récente de 2011, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, en face de Cap Sciences et des quais, dans une rue calme à proximité immédiate des commerces, des écoles et du tram B. L'entrée avec placard dessert un séjour de 25 m² ouvert sur une loggia de 15 m², ainsi qu'une cuisine semi-ouverte de 10 m², séparée par une verrière, qui offre un espace convivial et bien structuré. Côté nuit, deux grandes chambres de 10 et 12 m², une salle de bain avec baignoire et des toilettes séparés. Un appartement particulièrement bien agencé, idéal pour un couple ou une famille souhaitant profiter du confort urbain dans un environnement agréable. Une place de parking couverte complète l'ensemble. Informations financières : La taxe foncière est de 1666 €. Les charges sont de 125 €. A visiter sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vé...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

142 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

8 Rue de la Faïencerie, 33300 Bordeaux, France, 33300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	125 €
Taxe foncière	1666 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

