

Appartement T3 de 66m² à Bourgoin-Jallieu 38300, Avenue Alsace Lorraine

139 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18628. Opportunité rare à Bourgoin-Jallieu - T3 traversant et lumineux. Au 35 bis avenue Alsace Lorraine, découvrez ce bel appartement T3 de 66 m², situé au 3ème étage sur 4 d'une résidence sécurisée (sans ascenseur). À deux pas de la gare et du centre-ville, ce bien traversant nord/sud séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. La pièce de vie spacieuse s'ouvre sur un balcon avec vue dégagée, tandis que la cuisine séparée dispose d'un second balcon. Côté nuit, deux chambres avec rangements, une salle de bains et des toilettes séparées complètent l'ensemble. Un garage fermé, une cave et un stationnement libre dans la copropriété viennent parfaire ce bien. Quelques rafraîchissements vous permettront de le personnaliser à votre goût. Atouts clés : - Emplacement central, proche de la gare, commerces et écoles. - Traversant et sans vis-à-vis. - Résidence sécurisée. - 3ème étage sur 4 sans ascenseur. - Fort potentiel pour résidence principale ou investissement locatif. Un bien rare alliant confort, praticité et luminosité - à visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1364€ Les charges sont de 86€ Estimation des coûts annuels d'énergi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

211 kWh/m ² .an	46* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---



35 Bis Avenue Alsace Lorraine, Bourgoin-Jallieu, France, 38300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1965
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	85 €
Taxe foncière	1364 €

Surfaces

Surface	66m ²
Surface séjour	19m ²

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

