

Appartement T3 de 77m² à Colomiers 31770, Allée du Périgord

180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



2 Allée du Périgord 31 770, Colomiers, France, 31770



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18088. Au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement T3 de 77 m², récemment rénové avec soin. Dès l'entrée, vous serez séduit par la vaste pièce de vie de 38 m², baignée de lumière et prolongée par une cuisine moderne entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse et un balcon exposés plein Sud. Côté nuit, l'appartement offre deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Le confort est au rendez-vous avec la climatisation installée. Une cave en sous-sol complète ce bien. Les + de ce bien : - Emplacement central, au cœur de Colomiers. - À 15 minutes à pied du futur métro reliant Toulouse. - À proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, équipements sportifs et culturels (médiathèque, piscine, etc.). - Parkings gratuits surveillés à proximité, avec poste de garde. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1200€ Les charges sont de 108€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

105 kWh/m ² .an	20* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	105 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	77m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

