

Appartement T3 de 48m² à Herblay-Sur-Seine 95220, Rue d'Argenteuil

187 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18330 . Homki a le plaisir de vous proposer ce charmant trois pièces en Duplex situé au Rez-de Chaussée d'un immeuble ancien de la Rue d'Argenteuil à Herblay. D'une surface de 48,30 m² carrez, vous serez séduits par un séjour convivial et cocooning, sublimé par un puit de lumière, la cuisine ouverte, aménagée et entièrement meublée s'intègre parfaitement à l'espace de vie pour un quotidien fluide et chaleureux, une salle d'eau récemment rénovée avec goût, allie modernité et fonctionnalité. A L'étage, deux pièces en enfilade laissant place à différentes possibilités: deux chambres, ou bien une grande chambre avec un espace bureau ou dressing selon vos besoins, une cave complète le bien. DPE classé F avec un potentiel de revalorisation grâce à d'éventuelles améliorations énergétiques. Petite copropriété à taille humaine, immeuble ancien des années 1900 au coeur du centre ville et à deux pas des commerces, gare à 4 minutes à pied desservant la ligne J du transilien ainsi que des bus et de toutes commodités. Vous profiterez d'un cadre de vie urbaine, vivant et pratique, au sein d'un quartier chargé d'histoire. Information financières : La taxe foncière : 871 € Les charges mensuelles : 83 € ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

412 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---

22 Rue d'Argenteuil, 95220 Herblay-sur-Seine, France, 95220



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine Américaine équipée
Chauffage Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	83 €
Taxe foncière	871 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Caroline Weidmann

+33651571419

caroline.weidmann@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

