

Appartement T3 de 68m² à Le grau-Du-Roi 30240, Boulevard du Docteur Jean Bastide

507 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19311 APPARTEMENT T3 – RÉSIDENCE D'EXCEPTION LES PIEDS DANS LE SABLE – LE GRAU-DU-ROI Vivez une expérience unique où l'élégance du design contemporain rencontre l'authenticité du bord de mer.

Situé au 2^e étage d'une résidence intimiste de seulement 23 logements, cet appartement vous offre un cadre de vie exclusif. UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION : - Accès plage immédiat, avec casiers privatifs et douches extérieures - Rooftop avec piscine et solarium, vue mer panoramique - Parties communes soignées et cosy, à l'image d'un hôtel de standing. - Emplacements vélos avec racks dédiés - Résidence sous vidéosurveillance - Syndic professionnel : FDI L'APPARTEMENT : - Pièce de vie lumineuse de 28 m² ouverte sur une loggia de 15,5 m², orientée Est, avec vue latérale sur la mer - Deux chambres avec placards et accès direct à la loggia - Salle d'eau élégante avec douche à l'italienne - Toilettes séparées avec lave-mains - Climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison - 67,6m2 de confort au total avec carrelage 60x60 LES PLUS : - Deux places de stationnement privatives dont 1 équipée d'une borne de recharge électrique - Proche commerces, cinéma, restaurants, supermarché - Panorama ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

49 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---



905 Boulevard du Docteur Jean Bastide, Le Grau-du-Roi, France, 30240



Homki

Aménagement créé grâce à l'IA

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2025
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	169 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Gaël Brunot

+33670830164

gael.brunot@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

