

Appartement T3 de 55m² à Les Pennes-Mirabeau 13170, Vieille Route de la Gavotte

215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18034

Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, dans une résidence fermée, arborée et très bien entretenue, venez découvrir ce charmant appartement traversant, lumineux et sans travaux, situé au 2^e sans ascenseur. D'une superficie de 55 m² loi carrez avec une surface habitable de 61 m², ce T3 fonctionnel et très bien agencé comprend :

Un séjour/salle à manger orienté sud-est, climatisé Une cuisine équipée en excellent état Deux chambres dont une avec loggia fermée par de grandes fenêtres, Une seconde loggia accessible depuis la cuisine Un dressing et un placard dans le dégagement Une salle d'eau rénovée avec goût Des WC indépendants, Un couloir avec espaces de rangement. Aucun travaux à prévoir – propre et habitable desuite. Les + du bien Des espaces de rangement Une cuisine équipée avec four, plaque, hotte, lave-vaisselle, frigo Climatisation dans le salon, Fibre optique installée, Deux loggias, dont une entièrement vitrée, Environnement et vue sur les pins Cave en sous-sol, Grand parking collectif sécurisé, Informations financières : La taxe foncière est de 904 € Les charges de copropriété sont de 110 € Entre Marseille et Aix en Provence à deux pas des écoles, commer...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

204 kWh/m ² .an	43* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

99 Rés les Sauges, Les Pennes-Mirabeau, France, 13170



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / individuel
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	904 €

Surfaces

Surface	55m ²
Surface séjour	16m ²

Votre agent de secteur

Delphine Mégliarini

+33648705580

delphine.megliarini@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

