

# Appartement T3 de 66m<sup>2</sup> à Levallois-Perret 92300, Place Georges Pompidou

## 769 000 €

Frais fixes compris 10 000 €



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19435 Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce superbe 3 pièces avec terrasse, situé dans une résidence de standing à Levallois-Perret, à proximité immédiate du métro Pont de Levallois (2 minutes à pied) et de tous les commerces. Au 1er étage d'un immeuble récent (année 90), bien entretenu, sécurisé et doté d'un ascenseur, de gardiens et d'un système de vidéosurveillance, cet appartement offre un cadre de vie confortable et serein. Il se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour avec cuisine ouverte américaine, baigné de lumière et donnant accès à une magnifique terrasse de 19 m<sup>2</sup> orientée plein sud et au calme. L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec sa salle d'eau et ses toilettes, ainsi que d'une seconde chambre avec accès à la terrasse, d'une salle de bains indépendante et de nombreux rangements. Une cave, une place de parking et un box, tous directement accessibles par ascenseur, complètent ce bien rare. La copropriété propose également un local vélo-poussette en rez-de-chaussée. Profession libérale possible. Pure Place, une approche sur-mesure pour des biens d'exception Pure Place est une offre développée par une équipe d'agents passionné...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
127 kWh/m <sup>2</sup> .an	24* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Geoffroy Reins**

+33660994269

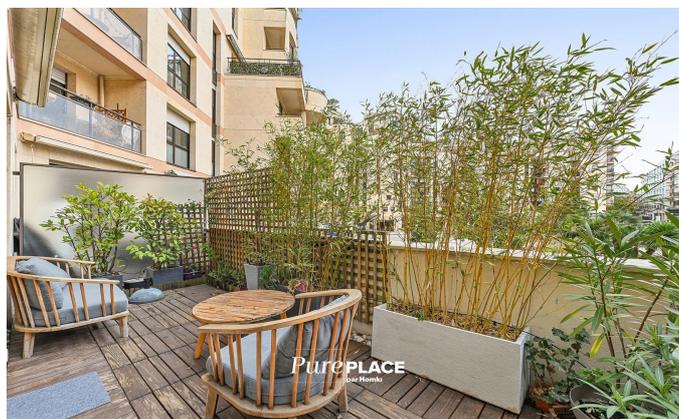
geoffroy.reins@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

37 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret, France, 92300



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Collectif
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	325 €
Taxe foncière	1478 €

### Surfaces

Surface	66m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

