Appartement T3 de 109m² à Lyon 69002

650 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

69002 Lyon

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16488 En exclusivité, venez visiter cet appartement de 3 pièces avec cachet, rue Sala. Situé en plein cœur du prestigieux quartier d'Ainay, cet appartement allie charme de l'ancien et confort moderne. Les propriétaires ont réalisé une rénovation respectueuse des lieux en apportant une classe moderne. Avec ses beaux volumes, ses matériaux nobles et son emplacement privilégié, il offre un cadre de vie recherché, à deux pas de la place Bellecour et des quais de Saône. Un espace de vie élégant : Entrée avec placard de rangement et couloir distribuant les différentes pièces. Séjour lumineux avec deux grandes fenêtres, parquet massif, cheminée décorative et vidéoprojecteur intégré, parfait pour des soirées cinéma à domicile. Cuisine ouverte sur la salle à manger, idéale pour recevoir : - Plan de travail en céramique. - Plaque et hotte intégrées. - Nombreux placards de rangement. Un espace nuit confortable et optimisé Chambre parentale spacieuse et lumineuse, Chambre enfant avec placard Salle d'eau moderne entièrement, équipée d'une double vasque et d'une VMC hydro-réglable WC séparé d'angle pratique et discret Vivre à Ainay, c'est profiter d'un cadre de vie unique au cœur de Lyon : - Un...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
150 kWh/m².an	32* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	109m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand
+33760139094
severine.bertrand@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

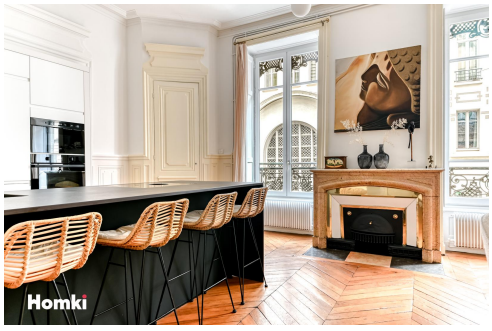
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki