

Appartement T3 de 71m² à Lyon 69003, Rue André Philip

335 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19512 Lyon 3ème - Rue André Philip. T3 - 70,85 m² Carrez - 1er étage - Résidence entretenue. À deux pas de la Part-Dieu, découvrez cet agréable T3 traversant situé dans une résidence de 1977 parfaitement entretenue. Les atouts du bien : - Séjour lumineux de 22 m² exposé Est. - Cuisine équipée attenante. - Deux chambres de 12,67 m² et 10,6 m², au calme sur cour intérieure. - Salle de bains + WC séparés. - Cellier et nombreux rangements. - Double vitrage. - Chauffage collectif urbain (confort + économies). - Cave de 4,63 m² en annexe. Emplacement premium : - À seulement 600 mètres de trois lignes de métro : - Garibaldi (Ligne D). - Saxe-Gambetta (Lignes B et D). - Place Guichard - Bourse du Travail (Ligne B). Proximité immédiate des commerces, écoles, transports et de la Part-Dieu : un secteur recherché, idéal pour un mode de vie urbain et pratique. Informations financières : La taxe foncière est de 981€ Les charges sont de 211 € / mois, incluant : eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des parties communes. Un appartement lumineux, fonctionnel et idéalement situé : une opportunité à ne pas manquer ! Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Mo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

206
kWh/m².an

20*
kg CO₂/m².an

D



279 Rue André Philip, 69003 Lyon, France, 69003



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	211 €
Taxe foncière	981 €

Surfaces

Surface	71m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

