

Appartement T3 de 59m² à Lyon 69003, Avenue Félix Faure

265 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19561

Sur Lyon 3, venez découvrir cet appartement traversant (nord-sud) de type T3, d'une superficie de 59 m², situé dans un immeuble entièrement réhabilité en 2016 de seulement 20 lots. Idéalement situé sur l'avenue Félix Faure, à proximité de toutes les commodités, ce bien bénéficie d'un escalier privatif permettant d'accéder directement à l'appartement. Vous retrouverez une entrée desservant une pièce à vivre de 24 m², lumineuse, avec sa cuisine ouverte exposée sud, donnant sur l'intérieur de la copropriété. L'appartement dispose également de deux belles chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Issue d'une réhabilitation récente, l'appartement ne nécessite aucun gros travaux et bénéficie d'un excellent DPE : C. Sa localisation ++ constitue l'un de ses atouts majeurs ! Vous profiterez d'un emplacement privilégié, proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun... Tram T3 « Reconnaissance-Balzac » à 600 mètres Bus C9 (Part-Dieu / Bellecour) et C11 (Saxe-Gambetta / Laurent Bonnevay) au pied de l'immeuble Future ligne de BHS (Bus à Haut Niveau de Service) au pied de l'immeuble Nouvelle ligne T6, reliant prochainement le quartier des Gratte-Ciel ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

204 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

234 Avenue Félix Faure, 69003 Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	124 €
Taxe foncière	706 €

Surfaces

Surface	59m ²
Surface séjour	24m ²

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

