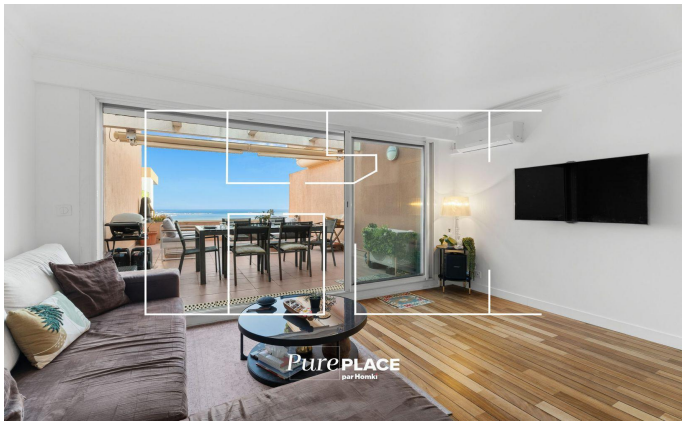
Appartement T3 de 58m² à Mandelieu-la-Napoule 06210

496 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

Extérieur Parking

06210 Mandelieu-la-Napoule



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16127
Pure Place par Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cet écrin de luxe avec vue mer panoramique, niché au sein du prestigieux Domaine du Grand Duc à Mandelieu La Napoule. Situé au premier étage d'une résidence sécurisée 24h/24, cet appartement de 58m² vous séduira par sa vue époustouflante sur la baie de Cannes et les Îles de Lérins, offrant un spectacle quotidien depuis sa généreuse terrasse de 30m². L'espace de vie, baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, s'articule autour d'une pièce principale sublimée par une cuisine ouverte et contemporaine. Les larges baies vitrées créent une parfaite fusion entre intérieur et extérieur, invitant à profiter des légendaires feux d'artifice cannois. L'espace nuit se compose actuellement d'une suite parentale de 10m² avec placard intégré et somptueuse salle d'eau à l'italienne, ainsi que d'une seconde chambre de 9m² agrémentée d'un dressing. Un WC suspendu séparé complète ce niveau. Entièrement rénové et climatisé, ce bien modulable peut aisément retrouver sa configuration initiale en deux pièces selon vos souhaits. Les privilèges de cette adresse d'exception : Domaine sécurisé avec gardiennage Piscine à débordement priva...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
126 kWh/m².an	3* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST

Aspects financiers

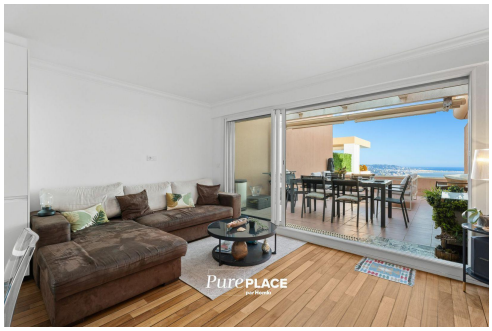
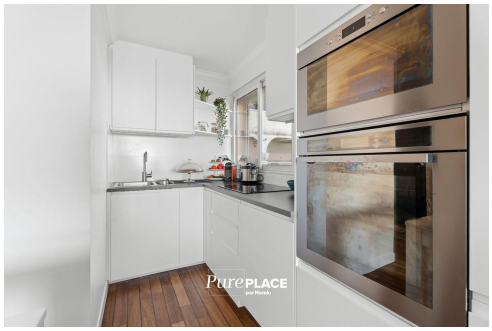
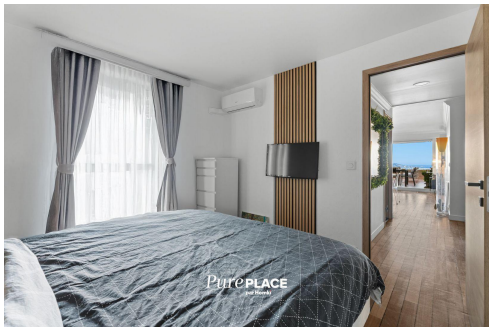
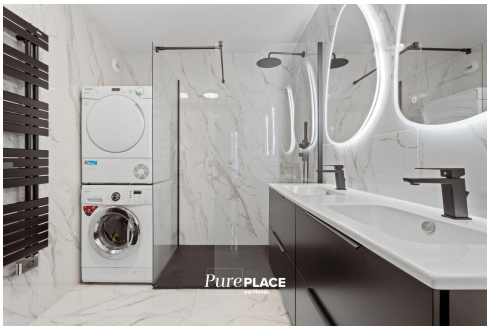
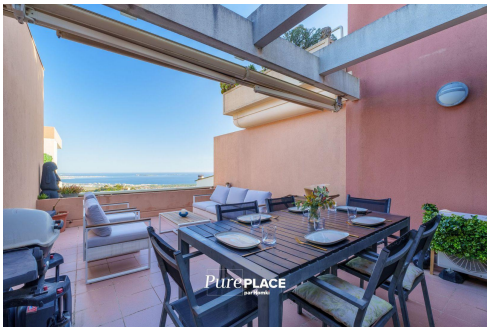
Charges mensuelles	238 €
Taxe foncière	1055 €

Surfaces

Surface	58m²
Surface séjour	21m²

Votre agent de secteur

Sylvie GARDET
+33641301877
sylvie.gardet@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES