

Appartement T3 de 70m² à Mandelieu-La-Napoule 06210, Rue Jean Monnet

347 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16900. Au pied du centre commercial "les Heures Claires", quartier Mairie, à vendre au 1er étage d'une résidence bien entretenue, un appartement traversant de 3 pièces d'une superficie de 70 m² comprenant : une pièce à vivre de 22 m² positionnée à côté de sa cuisine individuelle de 10 m² (possibilité d'ouverture de la cloison mitoyenne pour un bel espace de vie) donnant sur une terrasse de 10 m² en exposition est-ouest. Côté nuit, 2 chambres de 12,50 m² et 13,15 m² avec placards positionnés en exposition sud avec vue sur verdure. Un grand box fermé de 16 m² situé au 1er sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. La vie au quotidien est facilitée par le centre commercial, la proximité du centre-ville, des transports en commun et de l'autoroute A 8 ! À Visiter rapidement. Informations financières : La taxe foncière est de 1131€ Les charges sont de 207€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 770.0€ Montant maximum : 1090.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

129 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

244 Rue Jean Monnet bâtiment 7, 06210
Mandelieu-la-Napoule, France, 06210



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1974
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	207 €
Taxe foncière	1131 €

Surfaces

Surface	70m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Sylvie GARDET

+33641301877

sylvie.gardet@homki-immobilier.com

