

Appartement T3 de 61m² à Marseille 13002, Rue de Ruffi

245 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15896 rue de RUFFI 13002 Marseille : Idéalement situé au cœur du nouveau quartier dynamique d'Arenc, Homki vous propose en exclusivité ce bel appartement de type 3, niché au 5^e étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2022. Avec ses 61 m², il est vendu avec une place de parking en sous-sol, un atout précieux dans ce secteur. Dès l'entrée, vous serez charmé par sa grande terrasse exposée sud-ouest, baignée de lumière, offrant un cadre calme et une vue dégagée. Le bien se compose : D'une entrée avec rangements pratiques, D'une agréable pièce de vie lumineuse ouvrant sur la terrasse, D'un espace nuit bien distinct comprenant deux belles chambres avec accès direct à la terrasse, D'une salle de bains et des WC séparés. Vous apprécierez également les beaux volumes, l'excellent état général et la luminosité de cet appartement qui allie confort et modernité. Une visite s'impose pour découvrir ce magnifique appartement ! Informations financières : La taxe foncière est de 1114 €. Les charges sont de 258 € (chauffage, eau froide, eau chaude, entretiens, place...) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le nu...

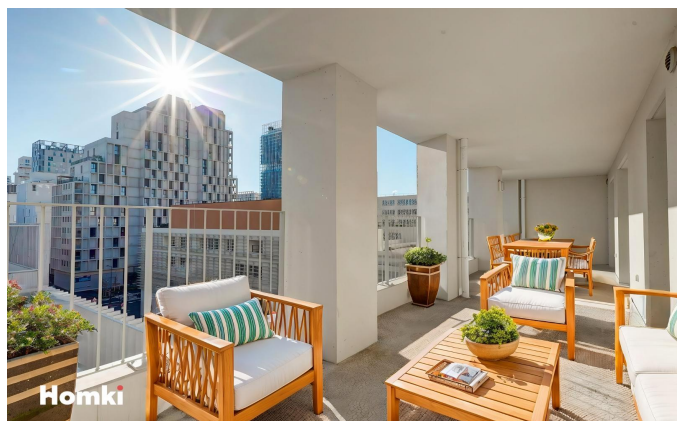
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

19 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

150 Rue de Ruffi, Marseille, France, 13002



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	258 €
Taxe foncière	1114 €

Surfaces

Surface	61m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

