

Appartement T3 de 68m² à Marseille 13003, Boulevard Boues

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17022. Au calme tout en étant proche de toutes les commodités. Un appartement de type 3 de 68 m² au 4^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence bien entretenue. Il se compose d'une entrée, un séjour de 25 m² donnant sur une agréable terrasse de 10 m² exposé ouest, une cuisine séparée et aménagée donnant également sur la terrasse. L'espace nuit bien distinct de l'espace de vie se compose d'une première chambre de 10,27m² donnant sur la terrasse et une deuxième chambre de 13,58 m². Une salle d'eau et des WC séparés. L'appartement dispose de deux places de parking en enfilade. Ce bien est idéalement situé, commerces, transports à proximité. Homki adore : son calme et son extérieur ! Contactez Solenne Morel 06 48 08 74 97 Informations financières : La taxe foncière est de 1743€ Les charges sont de 174€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

101 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



25 Boulevard Boues, 13003 Marseille, France, 13003



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	174 €
Taxe foncière	1743 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	25m ²

