

# Appartement T3 de 80m<sup>2</sup> à Marseille 13006, Cours Lieutaud

## 255 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 111 Cours Lieutaud, Marseille, France, 13006

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18849 CR Lieutaud 13006 Marseille : Idéalement situé en plein cœur du centre ville de Marseille, à proximité immédiate de la nouvelle place Castellane, du quartier de Lodi et de toutes les commodités (métro, bus, tramway, commerces, écoles...), Homki vous propose en exclusivité ce bel appartement traversant de type 4 d'une superficie de 80 m<sup>2</sup>. Actuellement aménagé pour de la colocation, ce bien présente un excellent potentiel locatif tout en offrant la possibilité de le repenser en agréable résidence principale. Ses volumes généreux, sa luminosité et sa situation centrale sauront séduire aussi bien les investisseurs que les citadins en quête d'un bien à personnaliser. Il se compose d'un séjour lumineux, de trois chambres confortables, d'une cuisine indépendante, d'une grande salle d'eau et de toilettes séparées. Un bien polyvalent et plein de possibilités, à découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1384 €. Les charges sont de 175 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1010.0 €. Montant maximum : 1410.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence...



## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                               |   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 180<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 39*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Année de construction      | 1930             |
| Nombre de pièce(s)         | 3                |
| Nombre de chambre(s)       | 3                |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                |
| Nombre WC                  | 1                |
| Cuisine                    | Separee          |
| Chauffage                  | Individuel / gaz |
| Cave                       | Non              |
| Balcon                     | Non              |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | EST-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 175 €  |
| Taxe foncière      | 1384 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 80m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

Votre agent de secteur

**Robin Ricaut**

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

